Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
1.1.1	**CLAUSURA TEMPORAL DE ALGUNOS SECTORES CON CINTA DE PRECAUCIÓN Y CERRAMIENTO EN YUTE VERDE.**	Unidad	PRELIMINARES

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0.08	1.00	$ 5,268.00	$ 421.00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 421.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Vara de corredor L = 6,00	ML	1.00	10.00	$ 15,500	$ 155,000.00
Durmiente ordinario 4*4*3 MTS	Unidad	1.00	30.00	$ 7,600	$ 228,000.00
Tela verde cerramiento - Rollo 100mts 2,10 ancho	Rollo	1.00	0.40	$ 550,000	$ 220,000.00
Puntilla	LB	1.00	10.00	$ 6,000	$ 60,000.00
Cinta peligro x 100 mts	Rollo	1.00	4.00	$ 35,000	$ 140,000.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 803,000.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	M2 TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA 2.	1.00	DIA	$ 188,108.00	3.39	$ 636,942.00
					$ 0.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 636,942.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 1,440,363.00**

Hector Forero

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
2.1.1	**ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra) duplicado**	KG	ANDAMIAJE

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
ANDAMIO CERTIFICADO ESTANDAR	KG	1.00	1.00	$ 4,911.00	$ 4,911.00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4,911.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	M2 TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
					$ 0.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 4,911.00**

Hector Forero

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
2.1.2	**TRANSPORTE DE ANDAMIO CERTIFICADO TRAYECTO IDA Y VUELTA**	KG	ANDAMIAJE

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0.06		$ 5,268.00	$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
Vehiculo de transporte de 10 ton.	KG		1.00	$ 230.00	$ 230.00
				SUBTOTAL	$ 230.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
DIA CUADRILLA 1.	1.00	DIA	$ 246,408.00	0.0002	$ 57.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 57.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 287.00**

Hector Forero

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
2.1.3	**MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS**	MES	ANDAMIAJE

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	1.00	$ 5,268.00	$ 5,268.00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 5,268.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
DIA CUADRILLA 1.	1.00	DIA	$ 246,408.00	8.99	$ 2,214,307.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 2,214,307.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 2,219,575.00**

Hector Forero

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
3.1.1	**ESTRUCTURA SOBRE CUBIERTA, INCLUYE PASARELA**	M2	OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	0.80	$ 5,268.00	$ 4,214.00
Taladro Perforaciòn	hr	1.00	0.20	$ 6,175.00	$ 1,235.00
Arnes +linea+ eslinga	DD	1.00	0.10	$ 12,000.00	$ 1,200.00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 6,649.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Guadua inmunizada diámetro 10 - 12 cm	ml	1.05	2.50	$ 32,000	$ 84,000.00
Concreto corriente grava común 3000 psi	m3	1.05	0.01	$ 890,000	$ 4,672.50
Tabla burra 30 x 2.2 a 2.7cm x 2.9m - ordinario	Unidad	1.00	0.20	$ 45,000	$ 9,000.00
Tuerca y arandela acero 1/2"	Unidad	1.00	1.00	$ 3,500	$ 3,500.00
Varilla roscada de 1/2 zincada	ml	1.00	0.40	$ 21,900	$ 8,760.00
Sikadur anchorfix-4 (600gr) o equivalente	Unidad	1.05	0.01	$ 180,000	$ 945.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 110,877.50**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
Vehiculo de transporte de 10 ton.	KG		3.95	$ 230.00	$ 908.50
				SUBTOTAL	$ 908.50

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
DIA CUADRILLA 1.	1.00	DIA	$ 246,408.00	0.338	$ 83,369.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 83,369.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 201,804.00**

Hector Forero

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
3.1.2	**SOBRE CUBIERTA INCLUYE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS**	M2	OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	0.80	$ 5,268.00	$ 4,214.00
Taladro Perforaciòn	hr	1.00	0.20	$ 6,175.00	$ 1,235.00
Arnes +linea+ eslinga	DD	1.00	0.10	$ 12,000.00	$ 1,200.00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 6,649.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Teja metálica de zinc 0.80 x 3.65 m / cal.34	m2	1.00	1.00	$ 22,500	$ 22,500.00
Tubo aguas lluvias 4" x 6 mts.	ml	1.00	0.09	$ 19,600	$ 1,764.00
Accesorios Aguas lluvias 4" (union, codos)	Unidad	1.00	0.04	$ 8,000	$ 320.00
Canal galvanizada desarrollo 0.9 cal.24	ml	1.00	0.12	$ 152,300	$ 18,276.00
Amarre para teja	Unidad	1.00	3.50	$ 660	$ 2,310.00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 45,170.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
Vehiculo de transporte de 10 ton.	KG		4.10	$ 230.00	$ 943.00
				SUBTOTAL	$ 943.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
DIA CUADRILLA 1.	1.00	DIA	$ 246,408.00	0.174	$ 42,769.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 42,769.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 95,531.00**

Hector Forero

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
3.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TEMPORAL EN GUADUA PARA ACCESO A SOBRECUBIERTA**	Unidad	OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCALERA TEMPORAL EN GUADUA PARA ACCESO A SOBRECUBIERTA LONGITUD ENTRE 6 A 8 MTES	Unidad	1.00	1.00	$ 1,966,449	$ 1,966,449.00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,966,449.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
					$ 0.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 1,966,449.00**

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
4.1.1	**CERRAMIENTO EN POLISOMBRA NEGRA 80% FILTRACIÓN UV.**	M2	COMPLEMENTARIAS

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0.20	1.00	$ 5,268.00	$ 1,054.00
Taladro Perforaciòn	hr	1.00	0.20	$ 6,175.00	$ 1,235.00
Arnes +linea+ eslinga	DD	1.00	0.10	$ 12,000.00	$ 1,200.00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3,489.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Polisombra negra 80% filtro UV	rollo	1.00	0.05	$ 825,000	$ 41,250.00
Puntilla de hierro 2-1/2	LB	1.00	0.20	$ 9,000	$ 1,800.00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 43,050.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
DIA CUADRILLA 1.	1.00	DIA	$ 246,408.00	0.996	$ 245,359.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 245,359.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 291,898.00**

Hector Forero S.

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
4.1.2	**EMBOQUILLADO EN MORTERO 1:4 Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 2 BLANCO PARA SELLAR PASANTES EN CIELORASOS. D: 20 cm.**	Unidad	COMPLEMENTARIAS

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0.15	1.00	$ 5,268.00	$ 790.00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 790.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Agua	lt	1.00	4.80	$ 40	$ 192.00
arena lavada de peña	m3	1.05	0.07	$ 125,000	$ 9,187.50
cemento gris	kg	1.05	7.60	$ 700	$ 5,586.00
pintura vinilo tipo 2 para techos	gl	1.05	0.06	$ 46,000	$ 2,898.00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 17,863.50**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA 3.	1.00	DIA	$ 189,788.00	0.144	$ 27,312.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 27,312.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 45,966.00**

Hector Forero

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
4.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIETILENO TRANSPARENTE CALIBRE 6 PARA PROTECCIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO**	m2	COMPLEMENTARIAS

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0.15	1.00	$ 5,268.00	$ 790.00
Arnes +linea+ eslinga	DD	1.00	0.08	$ 12,000.00	$ 960.00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1,750.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Polietileno calibre 6	m2	1.03	1.00	$ 9,800	$ 10,094.00
Soga en polipropileno de 3/8" – 10mm	ml	1.00	0.20	$ 4,500	$ 900.00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 10,994.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
DIA CUADRILLA 1.	1.00	DIA	$ 246,408.00	0.095	$ 23,383.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 23,383.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 36,127.00**

Hector Forero S.

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
4.1.4	**LIMPIEZA CON VIRUTA DE ACERO Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA PARA HIDRATACIÓN DE ELEMENTOS EN GUADUA D:10-12 CM**	ml	COMPLEMENTARIAS

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	1.00	$ 5,268.00	$ 527.00
Arnes +linea+ eslinga	DD	1.00	0.08	$ 12,000.00	$ 960.00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1,487.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Aceite de linaza	gl	1.05	0.04	$ 125,000	$ 5,250.00
Aceite de trementina	gl	1.05	0.04	$ 85,000	$ 3,570.00
Viruta de acero	Unidad	1.00	0.20	$ 5,500	$ 1,100.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 9,920.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
DIA CUADRILLA 1.	1.00	DIA	$ 246,408.00	0.026	$ 6,420.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 6,420.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 17,827.00**

Hector Forero

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
5.1.1	**ASEO DURANTE OBRA**	mes	ASEO DE OBRA

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0.20	1.00	$ 5,268.00	$ 1,054.00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1,054.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Agua	lt	1.05	150.00	$ 40	$ 6,300.00
Detergente en polvo	lt	1.05	5.00	$ 12,500	$ 65,625.00
Estopa de algodón	kg	1.00	20.00	$ 20,900	$ 418,000.00
Acido muriatico	lt	1.05	1.00	$ 70,000	$ 73,500.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 563,425.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA 2.	1.00	DIA	$ 188,108.00	6.62	$ 1,245,813.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,245,813.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 1,810,292.00**

Hector Forero

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

Fecha		
30	DICIEMBRE	2025
DD	MM	AA

INGESPACIOS HYL SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA IDPC-CO-418-2025	
OBJETO	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**
CONTRATISTA:	**INGESPACIOS HYL SAS**
INTERVENTOR:	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Capitulo
5.1.2	**ASEO FINAL DE OBRA**	m2	ASEO DE OBRA

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0.20	1.00	$ 5,268.00	$ 1,054.00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1,054.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Agua	lt	1.05	3.50	$ 40	$ 147.00
Detergente en polvo	lt	1.05	0.20	$ 12,500	$ 2,625.00
Estopa de algodón	kg	1.00	0.05	$ 20,900	$ 1,045.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 3,817.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	KG TRANSPORTAR	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA 2.	1.00	DIA	$ 188,108.00	0.028	$ 5,306.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 5,306.00**

TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso)	**$ 10,177.00**

Hector Forero

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REP. LEGAL INGESPACIOS HYL SAS
Contratista

COSTOS Y USOS DE LAS CUADRILLAS EN LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DURACION Y SALARIOS		VALOR
JORNADA LEGAL COMPENSABLE		48HR/SEM
DOMINICALES EN EL AÑO		52 DIAS
SALARIO MINIMO_2025		$1,423,500
SALARIO PROMEDIO ALBAÑIL		$1,642,500
JORNADA LEGAL COMPENSABLE		365 DIAS
FESTIVOS EN EL AÑO		18 DIAS
SALARIOS PROMEDIO AYUDENTE _ 2025		$1,423,500
SUBSIDIO DE TRANSPORTE _ 2025		$200,000
PRESTACIONES		
CESANTIAS	%	8.33
VACACIONES	%	4.17
INTERESES DE CESANTIAS	%	1.0
PRIMA DE SERVICIOS	%	8.32
APORTES PATRONALES		
SALUD	%	8.5
SENA	%	2.0
FIC	%	1.0
PENSIÓN	%	12.0
ICBF	%	3.0
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	%	4.0
OTROS COSTOS PRESTACIONALES		
DOTACION	%	2.5
FESTIVOS REMUNERADOS	%	2.75
DOMINICALES REMUNERADOS	%	1.75
CALAMIDAD REMUNERADA	%	1.0
ANALISIS DE JORNALES Y CUADRILLAS		
AYUDANTE		
JORNAL BASICO		47,450.00
SUBSIDIO DE TRANSPORTE		6,666.67
PRESTACIONES Y OTROS		24,338.05
TOTAL	**Jr**	**78,454.72**
OFICIAL		
JORNAL BASICO		54,750.00
SUBSIDIO DE TRANSPORTE		6,666.67
PRESTACIONES Y OTROS		28,082.37
TOTAL		**89,499.04**
COSTO TOTAL CUADRILLA BASICA DE ADMINISTRACION		
UN OFICIAL ADMON + DOS AYUDANTES		**246,408.48**
OBRAS VARIAS NO ESPECIALIZADAS, REDES SUBTERRÁNEAS, EXCAVACIONES, DEMOLICIONES Y SIMILARES		
DÍA CUADRILLA BASICA	**Hr**	**30,801.00**
DÍA CUADRILLA BASICA	**Jr**	**246,408.00**
CUADRILLA 1.		
UN OFICIAL CUADRILLA 1 + DOS AYUDANTES		
CUADRILLA 1. JORNALES DE ADMINISTRACION + 10%		
OBRAS DE: ESTRUCTURAS, CUBIERTAS Y SIMILARES		
DIA CUADRILLA 1.	**Hr**	**33,881.13**
DIA CUADRILLA 1.	**Jr**	**271,049.00**
CUADRILLA 2.		
UN OFICIAL CUADRILLA 2 + UN AYUDANTE		
CUADRILLA 2. JORNALES DE ADMINISTRACION +12%		
OBRAS DE: MAMPOSTERIA, PAÑETES Y SIMILARES		
DIA CUADRILLA 2.	**Hr**	**23,513.50**
DIA CUADRILLA 2.	**Jr**	**188,108.00**
CUADRILLA 3.		
UN OFICIAL CUADRILLA 3 + UN AYUDANTE		
CUADRILLA 3. JORNALES DE ADMINISTRACION + 13%		
OBRAS DE: PISOS, ENCHAPES. ACABADOS Y SIMILARES		
DIA CUADRILLA 3.	**Hr**	**23,723.50**
DIA CUADRILLA 3.	**Jr**	**189,788.00**
CUADRILLA 4.		
UN OFICIAL CUADRILLA 4 + UN AYUDANTE		
CUADRILLA 4. JORNALES DE ADMINISTRACION + 14%		
OBRAS DE: HIDROSANITARIAS, ELÉCTRICAS Y SIMILARES		
DIA CUADRILLA 4.	**Hr**	**23,933.38**
DIA CUADRILLA 4.	**Jr**	**191,467.00**
CUADRILLA 5.		
UN OFICIAL CUADRILLA 5 + UN AYUDANTE		
CUADRILLA 5. JORNALES DE ADMINISTRACION + 15%		
OBRAS DE: PINTURAS, CARPINTERIAS EN MADERA Y/O METALICA, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS ESPECIALES Y SIMILARES		
DIA CUADRILLA 5.	**Hr**	**24,143.38**
DIA CUADRILLA 5.	**Jr**	**193,147.00**

EQUIPOS UTLIZADOS EN LOS APU´s		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
ANDAMIO CERTIFICADO ESTANDAR	kg	4,911
Taladro Perforaciòn	hr	6,175
Arnes +linea+ eslinga	DD	12,000

INSUMO DE MATERIALES UTILIZADOS EN LOS APU´S		
Vara de corredor L = 6,00	ML	15,500
Durmiente ordinario 4*4*3 MTS	Unidad	7,600
Tela verde cerramiento - Rollo 100mts 2,10 ancho	Rollo	550,000
Puntilla	LB	6,000
Cinta peligro x 100 mts	Rollo	35,000
Guadua inmunizada diámetro 10 - 12 cm	ml	32,000
Concreto corriente grava común 3000 psi	m3	890,000
Tabla burra 30 x 2.2 a 2.7cm x 2.9m - ordinario	Unidad	45,000
Tuerca y arandela acero 1/2"	Unidad	3,500
Varilla roscada de 1/2 zincada	ml	21,900
Sikadur anchorfix-4 (600gr) o equivalente	Unidad	180,000
Teja metálica de zinc 0.80 x 3.65 m / cal.34	m2	22,500
Tubo aguas lluvias 4" x 6 mts.	ml	19,600
Accesorios Aguas lluvias 4" (union, codos)	Unidad	8,000
Canal galvanizada desarrollo 0.9 cal.24	ml	152,300
Amarre para teja	Unidad	660
Polisombra negra 80% filtro UV	rollo	825,000
Puntilla de hierro 2-1/2	LB	9,000
Agua	lt	40
arena lavada de peña	m3	125,000
cemento gris	kg	700
pintura vinilo tipo 2 para techos	gl	46,000
Polietileno calibre 6	m2	9,800
Soga en polipropileno de 3/8” – 10mm	ml	4,500
Aceite de linaza	gl	125,000
Aceite de trementina	gl	85,000
Viruta de acero	Unidad	5,500
Detergente en polvo	lt	12,500
Estopa de algodón	lt	20,900
Acido muriatico	kg	70,000
Vehiculo de transporte de 10 ton.	kg	230